

Referencia: **Z-452**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Traspaso

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Massanassa

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46470

Zona: POLÍGONO



|                        |                   |                            |            |                           |              |
|------------------------|-------------------|----------------------------|------------|---------------------------|--------------|
| <b>M² construidos:</b> | 500               | <b>Aire acondicionado:</b> | frío/calor | <b>Agua caliente:</b>     | centralizada |
| <b>M² terraza:</b>     | 30                | <b>Terraza(s):</b>         | 1          | <b>Estancias:</b>         | 3            |
| <b>Antigüedad:</b>     | entre 5 y 10 años | <b>Aseos:</b>              | 4          | <b>Exterior/Interior:</b> | exterior     |

---

## Descripción:

Macro-Pub de 500 m<sup>2</sup> con Sala de Conciertos a 5 min de Valencia

Zesión Consultores traspasa uno de los espacios de ocio más potentes y versátiles del área metropolitana. Un multiespacio de 500 m<sup>2</sup> en pleno funcionamiento, con alta rentabilidad y ubicado en un polígono industrial (¡cero problemas de ruidos y parking masivo!).

Lo mejor del local:

Impecable: Recién reformado y con aires acondicionados a estrenar.

Zona VIP Privada: Área exclusiva ideal para eventos de grupos y fiestas privadas.

Sala de Conciertos: Espacio acondicionado para música en vivo y espectáculos.

Gran Terraza + Food Truck: Zona exterior masiva con restauración moderna integrada.

Un negocio ´llave en mano´, sin necesidad de reformas ni parones, listo para facturar desde el primer día. Licencias definitivas y documentación al día.

¡Contacta con Zesión Consultores!

-Traspaso: 250.000€

-Alquiler: 1.400€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores. Las fotos pueden no coincidir con la realidad para preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-452

---