

# ZESIÓN

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 647838713  
Teléfono 2: 600721472  
e-mail: zesionvalencia@zesion.es  
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia: **Z-1008**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **250.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46005  
Zona: L eixample

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 300

### Descripción:

¡Traspaso de Restaurante de Éxito en L'Eixample! Ideal para Inversores  
¡Atención inversores y hosteleros! Se traspasa un extraordinario restaurante en el prestigioso barrio de L'Eixample en Valencia. Este negocio, en pleno funcionamiento, goza de una excelente reputación y cuenta con muy buenas reseñas, garantizando una inversión sólida y rentable.

Con un impresionante espacio de 300 m<sup>2</sup>, el local ofrece un amplio aforo para 100 personas. Dispone de una cocina independiente de gran tamaño y salida de humos a la azotea, lo que permite una operación culinaria de primer nivel.

Su buena facturación demostrable lo convierte en una oportunidad perfecta para quienes buscan un negocio consolidado en una de las zonas más exclusivas y demandadas de la ciudad.

Alquiler 3509€  
Traspaso: 250.000€

Para más información contactar con el 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores y a variaciones sin previo aviso pues la información viene proporcionada por terceros. Ref: Z-1008.