

Referencia: **Z1142**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Traspaso  
Precio: **130.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: L'Eliana  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46183  
Zona: avenida las cortes

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 170

### Descripción:

¡Traspaso de Oportunidad Única en L'Eliana! Cafetería, Bar y Restaurante  
¡Atención hosteleros e inversores! Se traspasa una extraordinaria cafetería, bar y restaurante en la localidad de L'Eliana. Este local goza de una muy buena ubicación y una gran visibilidad, ideal para cualquier negocio que busque destacar.  
¡Es una propiedad que hay que visitar para apreciar su potencial, apta para múltiples propuestas gastronómicas!

El establecimiento, con 170 m<sup>2</sup>, está equipado con cocina y salida de humos a la azotea, lo que permite una operación eficiente y diversa. Su amplia fachada y su gran terraza son un gran reclamo para la clientela durante todo el año.

Con un traspaso de 130.000€, esta es una inversión inmejorable para adquirir un negocio en una ubicación privilegiada y con un enorme potencial de éxito.

Amplia terraza.

El negocio está ubicado en la parte más

Para más información contactar con Zesion Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual está sujeto a errores. Las fotos pueden no coincidir con la realidad para preservar el buen funcionamiento del negocio. Ref: Z-1142.