

# ZESION

## Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2  
Valencia

Teléfono: 600721472

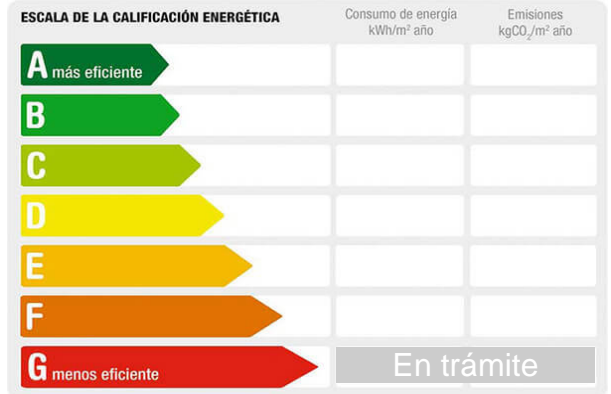
Teléfono 2: 647838713

e-mail: mariaflorenciacenturion@hotmail.com

Referencia: **Z1314**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Traspaso  
Precio: **120.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46020  
Zona: BENIMACLET



**M<sup>2</sup> construidos:** 200

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Agua caliente:** centralizada

**Estancias:** 1

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Local de restauración totalmente acondicionado en Benimaclet

Excelente local comercial en esquina, especialmente preparado para actividad de restauración. Dispone de aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie interior, con una distribución funcional que permite una cómoda operativa y una óptima atención al público.

Cuenta con instalaciones específicas para restauración, incluyendo horno profesional y amasadora, lo que amplía las posibilidades de explotación del negocio. Además, dispone de terraza exterior de 13 metros, con capacidad para aproximadamente 8 mesas.

Su ubicación en esquina le proporciona una gran visibilidad comercial, abundante luz natural y una destacada presencia en la zona, convirtiéndolo en una opción muy atractiva para proyectos de hostelería que busquen un local amplio, equipado y con excelente proyección comercial.

Local de unos 200 mts

Licencia definitiva de Restaurante y pizzería

Cocina independiente

Horno pizzero

Amasadora de pan

Almacén

Salida de humos

Permiso de terraza donde caben entre 8 mesas

Alquiler actual: 1530€

Traspaso: 120.000€

Para más información, contactar con Zesión Consultores en los teléfonos 600 721 472 o 647 838 713.

El presente anuncio no es vinculante ni contractual. La información ha sido proporcionada por terceros y puede estar sujeta a modificaciones. La ubicación indicada es aproximada con el fin de preservar la discreción y el correcto funcionamiento del negocio. Ref: Z-1314.

---