Zesion Valencia

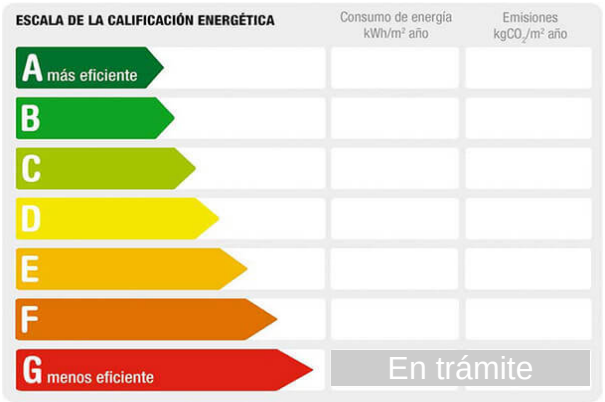
C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 600721472
Teléfono 2: 647838713
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	**Z1326**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Traspaso
Precio:	**260.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46021
Zona:	mestalla



M² construidos:	250	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Estancias:	1	**Aseos:**	2		

Descripción:

AMPLIO LOCAL DE RESTAURACIÓN CON TERRAZA Y EXCELENTES INSTALACIONES
Se traspasa espacioso local de 220 m², diseñado para ofrecer una experiencia cómoda tanto para clientes como para el equipo de trabajo. Su amplitud permite una distribución equilibrada entre sala, zonas de servicio y áreas de producción, adaptándose a diferentes conceptos gastronómicos.
Cuenta con terraza exterior, un elemento cada vez más demandado que aporta valor añadido al negocio, y dispone de salida de humos hasta la azotea, una característica fundamental para actividades de restauración.
Un establecimiento con presencia, capacidad y las condiciones técnicas necesarias para desarrollar un proyecto de hostelería con garantías, en un espacio preparado para seguir creciendo.

Local de unos 220 m2
Doble Licencia Restaurante
Salida de humo a azotea
2 Aseos
Cocina independiente
Permiso de terraza donde caben 20 mesas
Alquiler: 2600€ mas IVA
Traspaso: 260.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1326.-