Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 600721472
Teléfono 2: 647838713
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	**Z1346**
Tipo inmueble:	Local Hostelería
Operación:	Traspaso
Precio:	**70.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Xàtiva
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46800
Zona:	Xátiva



M² construidos:	400	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	centralizada
Estancias:	1	**Aseos:**	3		

Descripción:

Local de restauración con excelente capacidad interior y exterior

Bar cafetería con licencia definitiva, ideal para desarrollar un proyecto de restauración en un espacio con gran capacidad y distribución versátil. El establecimiento cuenta con un aforo interior para 120 personas y permiso de terraza para 70 comensales, con posibilidad de ampliación.

El inmueble se encuentra en una casa de carácter tradicional distribuida en varias plantas. Dispone de un comedor principal de 80 m² en la primera planta, un segundo comedor de 40 m² en planta baja y un tercer espacio de 50 m² en semisótano, permitiendo organizar diferentes ambientes o eventos privados.

La cocina, de aproximadamente 20 m², está muy bien equipada , además posee salida de humos mediante patio interior. El local ofrece una excelente infraestructura de apoyo con bodega, almacén para productos no perecederos, almacén de productos de limpieza y espacio destinado al mobiliario.

Pensado para una operativa cómoda, también dispone de una zona de descanso para el personal con baño y ducha. En cuanto a los servicios, cuenta con baño adaptado para personas con movilidad reducida y aseos distribuidos en las diferentes plantas para dar servicio a clientes.

Una oportunidad para continuar la actividad en un establecimiento con amplias instalaciones, gran capacidad y una distribución que permite adaptarse a distintos conceptos de hostelería.

Local de un total de 400m2 aproximados, distribuidos en 3 plantas
Licencia Bar y cafeteria
Cocina independiente
Salida de humos
Permiso de terraza 70 pax.
Interiro 120 pax
Alquiler: 1800€
Traspaso: 70.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1346.-