Zesion Valencia

C/ José Agustín Goytisolo, 3 Bajo, Local 2
Valencia

Teléfono: 600721472
Teléfono 2: 647838713
e-mail: zesionvalencia@zesion.es
e-mail 2: zesionvalencia@zesion.es

Referencia:	**Z1372**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Traspaso
Precio:	**35.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Burjassot
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46100
Zona:	burjassot



M² construidos: 170 **Estancias:** 1 **Aseos:** 2

Descripción:

Local comercial con gran proyección en Burjassot

Interesante local comercial situado en una zona de Burjassot con movimiento y evolución del entorno, rodeado de actividad residencial y empresarial.

El inmueble cuenta con una superficie amplia y versátil, salida de humos hasta azotea y una agradable terraza exterior, elementos que amplían considerablemente las posibilidades de implantación de distintos negocios, especialmente proyectos de restauración, cafetería o conceptos gastronómicos.

Uno de sus principales atractivos es el contexto en el que se encuentra: el entorno está experimentando una transformación con nuevas edificaciones residenciales y la presencia de actividad empresarial y de oficinas, lo que puede favorecer progresivamente la generación de nuevos flujos de clientes y consumo de proximidad.

Un espacio especialmente interesante para quien busque anticiparse al crecimiento de una zona y desarrollar un negocio pensado tanto para el público residencial como para trabajadores y profesionales del entorno.

Una oportunidad para poner en marcha un proyecto propio en una ubicación con recorrido y posibilidades de consolidación a medio plazo.

Local de 170m
Salida de humo azotea
Terraza para 7 mesas
Alquiler: 2.000€
Traspaso: 35.000€

Para más información contactar con Zesión Valencia en los números 600721472 o 647838713. El anuncio no es vinculante ni contractual, está sujeto a errores y a modificaciones pues la información viene proporcionada por terceros. No se facilita ni nombre del negocio ni dirección exacta. Se informa expresamente de que las fotografías o representaciones gráficas del inmueble pueden haber sido creadas, editadas o generadas mediante herramientas de Inteligencia Artificial de forma meramente ilustrativa, no reflejando la realidad exacta del negocio con el fin de preservar su confidencialidad. Z-1372.-